

29 JAN. 2024



Gemeente West Betuwe

T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: Zienswijze op bestemmingsplanwijziging NL.IMRO.1960.HAAcentrum-ON01 **25/01/2024**

Geachte leden van het College van Burgemeester en Wethouders,

Ondergetekende, [REDACTED] wonende aan [REDACTED] maakt gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen met betrekking tot de voorgestelde bestemmingsplanwijziging voor "Haften Centrum".

Allereerst zou ik in zijn algemeenheid een punt van aandacht meegeven t.a.v. de wijze van bekendmaken van de plannen. De bekendmaking op 20 december 2023 heeft ervoor gezorgd dat in de week na bekendmaking de diverse betrokken ambtenaren om begrijpelijke redenen niet beschikbaar waren voor het verstrekken van de benodigde informatie. Aan diverse navragen om de onderbouwing (o.a. stedenbouwkundig plan) van het nieuwe bestemmingsplan digitaal te delen is geen enkel gehoor gegeven. Hierdoor is mijn beeld incompleet en berust mijn zienswijze - buiten de gedeelde toelichting op ruimtelijkplannen.nl - gedeeltelijk op aannames. De pro-actieve wijze om via email contact op te nemen met de direct belangstellenden op 9 januari 2024 is wel erg op prijs gesteld.

Graag wil ik mijn bezorgdheid uiten over enkele aspecten van het voorgestelde plan die naar mijn mening negatieve gevolgen kunnen hebben voor de leefbaarheid en het welzijn van de directe omgeving, danwel ruimtelijk niet passen.

- 1. Grondwateroverlast:** allereerst wil ik mijn zorgen kenbaar maken over het vergrote risico van grondwateroverlast als gevolg van de voorgestelde wijzigingen. Het is van essentieel belang dat passende maatregelen worden genomen om te voorkomen dat deze veranderingen leiden tot overlast voor de omwonenden. De afgelopen weken hebben wij al gezien dat bij langdurige regen en hoogwater in de rivier onze kruipruimtes "onder water" komen te staan. Verdere bebouwing van het groen zal naar verwachting leiden tot een verdere verslechtering van de situatie. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de "A" waterweg die in het onderzoek is aangegeven de afgelopen weken al extreem laag is gehouden om overlast te beperken. Afvoercapaciteit lijkt hier dus momenteel al te beperkt.
- 2. Verdwijnen groene zone in bestemmingsplan:** daarnaast ben ik bezorgd over het voornemen om een deel van de groenstrook om te zetten in parkeerplaatsen. Groen is van groot belang voor de leefbaarheid van onze omgeving en draagt bij aan de kwaliteit van ons leefmilieu. Ook heeft het tot dusver altijd gediend als een afscherming van ons perceel met de openbare ruimte. Het opofferen van groen voor parkeerplaatsen en berging kan negatieve gevolgen hebben voor de biodiversiteit en het algemene welzijn van de buurt. In een eerdere uitwerking van de plannen is met de gemeente besproken om de groenstrook te behouden, dit onder andere vanwege het benodigde behoud van een 70+ jaar oude eik achter ons perceel.

Daarnaast wordt de groene strook en het grasveld regelmatig gebruikt door een egelfamilie en een grote diversiteit aan vogels.



3. **Voorgestelde bouw tegen erfgrans:** ik wil mijn zorgen uiten over de voorgestelde bouw van berging tegen de erfgrans van de aansluitende percelen. Dit kan leiden tot aantasting van het wooncomfort van de directe omwonenden. Het is van belang dat er voldoende afstand wordt gehouden. Daarnaast lijkt er in het bestemmingsplan geen rekening gehouden met de positie van de eerder genoemde oude eikenboom. Een deel van de berging is ingetekend op de plek van deze boom. Wanneer rekening gehouden wordt met het verschuiven van de bergingen blijft er echter te weinig plek over voor het beoogde aantal units.
4. **Hoogte van bebouwing:** de hoogte van de voorstelde bebouwing past niet binnen de huidige bebouwing, en is vele malen hoger dan de bebouwing die voorheen aanwezig was. De nieuwe maximale voorgestelde bouwhoogte van 11 meter, met een goothoogte van 7 meter, vormen een te grote verandering ten opzicht van de eerdere maximale bouwhoogte van 7 meter. Dit zorgt voor mogelijke planschade voor omliggende percelen.

Als mogelijke oplossing zou ik willen voorstellen om de huidige groenzone als bestemmingsplan te handhaven en samen te werken aan een goede oplossing voor waterbeheer, behoud van wooncomfort en een leefbare omgeving voor mens en dier.



Ik verzoek u vriendelijk om mijn zienswijze zorgvuldig in overweging te nemen bij de verdere ontwikkeling van het bestemmingsplan. Tevens hoop ik dat er ruimte is voor overleg en dat er eventueel aanpassingen worden gedaan om de genoemde zorgen weg te nemen.

Dank voor uw aandacht en inspanningen om ons leefklimaat te waarborgen.

Met vriendelijke groet,





Duurzaam
bezorgd



Gemeente West Betuwe
t.a.v. Gemeenteraad
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

MS9CC -