

Bezoekadres  
Postadres

Bank



Waterschap  
**INGEKOMEN Rivierenland**

25 JAN. 2024

Gemeente West Betuwe  
Postbus 112  
4190 CC GELDERMALSEN

VERZONDEN 24 JAN. 2024

Datum:  
24 januari 2024

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
2023174570/2024008212

Behandeld door:

Onderwerp:

Ontwerp bestemmingsplan uitwerkingsplan appartementencomplex Klingenberg,  
Tuil



Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van ons waterschap op het ontwerp bestemmingsplan uitwerkingsplan appartementencomplex Klingenberg, Tuil.

#### **Doorlopen proces**

Wij willen u erop wijzen dat het proces van de watertoets helaas niet is doorlopen. Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het verplichte vooroverleg niet aan ons voorgelegd. Daarmee heeft uw gemeente gehandeld in strijd met artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op grond van het Bro is het college van B&W verplicht om het voorontwerp bestemmingsplan te bespreken met het bestuur van het waterschap in uw gebied. Het achterwege laten van de watertoets heeft geleid tot een aantal inhoudelijke en juridische gebreken.

Wij verzoeken u op grond van het bovenstaande om in overleg met het waterschap het ontwerp bestemmingsplan aan te passen.

#### **Conclusie**

Wij hebben bedenkingen tegen het ontwerp bestemmingsplan, omdat de negatieve gevolgen van de ingreep voor het watersysteem niet met maatregelen zijn ondervangen. Wij verzoeken u de vaststelling van het plan aan te houden totdat wij hierover met u overleg hebben gehad. Verder vragen wij u om het college van B&W op te dragen om in overleg met het waterschap (watertoetsprocedure) te komen tot een geheel aangepast (of nieuw) bestemmingsplan.

Uiteraard zijn wij bereid onze zienswijze in een hoorzitting nader toe te lichten.

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,



  
hoofd van de afdeling Omgeving en Beleid

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief



Waterschap  
**Rivierenland**

Postbus 599 | 4000 AN Tiel



N10CC - #X870XDX#DD#0000#